

**Общество с ограниченной
ответственностью
«Ставропольская
Управляющая Компания»**

355037 г. Ставрополь
ул. Шпаковская, 107А
тел./факс 77-77-93
ИНН 2635077271

Исх. № 01-25/255 от 06.05 2019г.

Председателю Совета МКД
Казминой И.Н.

г. Ставрополь
пр. Юности, 3/2, кв. 702

ООО «Ставропольская Управляющая Компания» направляет Акт №1
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему
ремонту общего имущества за 1 квартал 2019г. по многоквартирному дому
№3/2 по пр. Юности г. Ставрополя.

Директор ООО «Ставропольская
Управляющая Компания»



И.А.Абрамова

Принято 16.05.2019г.

*Генеральный директор
Генеральный директор*

АКТ №1
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
за 1 квартал 2019г.

г. Ставрополь

" 25 " апреля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, пр. Юности, 3/2.

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Казминой Ирины Николаевны являющейся собственником квартиры № 702, находящейся в данном многоквартирном доме, действующая на основании решения общего собрания собственников помещений № б/н от 21.08.2017г., с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Ставропольская управляющая компания», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Абрамовой Ирины Александровны,

действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "22" августа 2017г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 3/2, расположенном по адресу: г. Ставрополь, пр. Юности

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 1 квартал 2019г., в рублях
Услуги по начислению и сбору платежей (АО «СГРЦ»)	В соответствии с договором	руб.	48451,75
Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ (АО «СГРЦ»)	В соответствии с договором	руб.	2476,73
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	Ежемесячно	руб.	16190,30
Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления	Согласно условий договора управления МКД	руб.	58233,73

Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения	Круглосуточно	руб.	33891,43
Техобслуживание лифтового оборудования	Круглосуточно	руб.	21600,00
Проверка вентканалов	3 паза в год	руб.	1520,00
Услуги по управлению многоквартирным домом	Согласно условий договора управления МКД	руб.	115454,95
Услуги по уборке прилегающей территории	6 раз в неделю	руб.	19935,00
Услуги по уборке мест общего пользования	6 раз в неделю	руб.	20535,50
Дезинсекция, дератизация	4 раза в год	руб.	2346,75
Содержание конструктивных элементов здания (заделка порога под входной дверью, ремонт почтовых ящиков)	в соответствии с договором управления	руб.	746,10
Расчеты с бюджетом и плановые накопления	Ежемесячно	руб.	7413,03
ИТОГО:		руб.	348795,27
Латочный ремонт кровли над коридором (левая сторона)	СМЕТА	руб.	11806
ИТОГО:		руб.	11806,00
ВСЕГО:		руб.	360601,27

2. Всего за период с "01" января 2019г. по "31" марта 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 360601,27 (Триста шестьдесят тысяч шестьсот один руб. 27 коп.) рублей.

3. За 1 квартал 2019г. начислено по строке «оплата за содержание жилых помещений» 352039,20 руб., поступило денежных средств по данной статье 288166,76 руб.;; по строке « текущий ремонт/резервный фонд» начислено 81678,96 руб., поступило денежных средств 69828,22 руб.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.


5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель – Директор Абрамова И.А.
(должность, ФИО)




(подпись)

Заказчик - Председатель Совета дома Казмина И.И.
(должность, ФИО)

(подпись)