|  |
| --- |
| **ОТЧЕТ ООО "СТУК" по начисленным, поступившим и израсходованным денежным средствам по многоквартирному дому за 2018г.** |
|  |
| **адрес МКД: пр. Юности,26** |
|  |
|  |  |  |  |  |
| **Характеристика многоквартирного дома**  | **Ед. измерения** | **Значение** |  |  |
| ***Общая площадь жилых помещений*** | м2 | **2861,45** |  |  |
| ***Общая площадь нежилых помещений*** | м2 | **325,90** |  |  |
| ***ИТОГО площадь многоквартирного дома*** | м2 | **3187,35** |  |  |
| ***Стоимость услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома*** | руб./м2 | 18,30 |  |  |
| ***Текущий ремонт*** | руб./м2 | 6,00 |  |  |
| ***Остаток средств на лицевом счете на 01.01.2018г., руб.*** | ***-14300,15*** |
| ***Свободных денежных средств (с учетом должников), руб.*** | ***-166086,65*** |
|  |  |  |  |
| ***Накоплено средств на текущий ремонт на 01.01.2018г.*** | ***297665,34*** |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** |  |  | ***276068,28*** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***ДОХОДЫ*** |  |  |   |  |
| ***Вид дохода*** | ***Задолженность на 01.01.2018г.*** | ***Начислено*** | ***Поступило*** | ***Задолженность на 31.12.2018г.*** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (жилые помещения), руб.*** | ***123501,28*** | ***627859,50*** | **612959,63** | **138401,15** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (нежилые помещения), руб.*** | ***22178,88*** | ***71148,96*** | **65852,62** | **27475,22** |
| ***Текущий ремонт, руб.*** | ***21597,06*** | ***229489,20*** | **225159,12** | **25927,14** |
| ***Размещение оборудования, руб.*** | ***6106,34*** | ***12349,05*** | **11527,96** | **6927,43** |
| ***Изготовление инвентарного дела, руб.*** | ***584,49*** |  |  | **584,49** |
| **Услуги уполномоченного лица и уборка мест общего пользования** | **46118,29** | **229980,00** | **229736,10** | **46362,19** |
|  |  |  |  | **0,00** |
| **ИТОГО**  | **220086,34** | **1170826,7** | **1145235,43** | **245677,62** |
|  |  |  |  |  |
| ***РАСХОДЫ***  |  |  |  |  |
|  |  |  |   |   |
| **Наименование услуг:** | **ВСЕГО:** | **На 1 м2 площади** |
| ***Управление многоквартирным домом*** | **259468,62** | **6,68** |
| *Услуги ООО "СТУК" по управлению МКД* | 179047,19 | 4,68 |
| *Услуги по начислению и сбору платежей (АО "СГРЦ")* | 76630,0 | 2,00 |
| *Услуги СГРЦ по размещению информации на ГИС ЖКХ* | 3791,4 | 0,10 |
| *Общеэксплуатационные расходы* | 0,0 | 0,00 |
| ***Услуги по сан. содержанию общего имущества и прилегающей территории*** | **111178,39** | **2,91** |
| *Услуги по уборке прилегающей территории(зар. плата, ЕСН, инструменты)* | 103927,13 | 2,72 |
| *Дезинсекция/ дератизация МОП* | 5850 | 0,15 |
| *Завоз песка* | 540 | 0,01 |
| *Покос травы на газонах* | 861,26 | 0,02 |
| ***Услуги прочих организаций:*** | ***54146,24*** | ***1,42*** |
| *Слив воды из системы отопления* | 238,42 | 0,01 |
| *Периодическая поверка приборов учета (манометры)* | 406,02 | 0,01 |
| *Поверка прибора учета воды* | 1532,04 | 0,04 |
| *Изготовление проекта на установку терморегулятора* | 12000,00 | 0,31 |
| *Установка камеры видеонаблюдения* | 4000,00 | 0,10 |
| *Проверка вентканалов и вент. шахт* | 1520,00 | 0,04 |
| *Юридические услуги по взысканию долгов, оплата госпошлины, услуги связи, почтовые расходы* | 12621,91 | 0,33 |
| *Коммунальные услуги, использованные на содержание общего имущества* | 13689,93 | 0,36 |
| *ТО приборов узла учета тепловой энергии*  | 8137,92 | 0,21 |
| ***Содержание и тех. обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения:*** | ***172540,46*** | ***4,51*** |
|  *Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления (зарплата, ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы) материалы-0,81* | 127358,64 | 3,33 |
| *Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения (зарплата, ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы) материалы-0,14* | 45181,82 | 1,18 |
| ***Содержание конструктивных элементов здания*** | ***9792,51*** | ***0,26*** |
| *Ремонт дверного полотна, установка щеколды на дверь санузла, ремонт и окраска детского оборудования, выравнивание территории детской площадки, загрузка и перемещение кровельного материала вручную, защита входной двери от попадания краски при ремонте, замена линолеума в общем коридоре,укладка плитки с применением затирки и использованием плиточных крестиков* | ***9792,51*** | ***0,26*** |
| ***ИТОГО затрат:*** | ***607126,22*** | ***15,87*** |
| *Налоги (УСНО )* | 11452,35 | 0,30 |
| *Плановые накопления* | 18557,36 | 0,49 |
| **Всего затрат по содержанию и техобслуживанию:** | ***637135,93*** | ***16,66*** |
| **Финансовый результат** | ***74221,58*** | 1,94 |
| ***Текущий ремонт:*** |  |  |
| *Облицовка оконных откосов и устройство бардюров в душевых помещениях, облицовка ниш для батарей, замена линолеума в коридоре* | ***49536,00*** |
| *Устройство чаш Генуя* | ***24166,00*** |
| *Ремонт помещений общего пользования на 2 этаже* | ***104151,00*** |
| *Ремонт пола в санузлах* | ***1337,00*** |
| *Замена запорной арматуры при промывке и опрессовке ЦО* | ***5227,00*** |
| *Установка регулятора ГВС (электромонтажные работы)* |  | ***95856,00*** |
| *Ремонт помещений общего пользования на 5 этаже* |  | ***105563,00*** |
| *Ремонт помещений общего пользования на 4 этаже* |  | ***85562,00*** |
| *Ремонт помещений общего пользования на 3 этаже* |  | ***103379,00*** |
| *Замена верхней разводки трубопровода центрального отопления в кв.78* |  | ***2557,00*** |
| *Замена чугунных задвижек в ТУ* |  | ***16445,00*** |
| *Установка регулятора ГВС*  |  | ***39182,00*** |
| *Уборка подъездов после ремонтных работ* | ***53800,00*** |
| **Всего текущий ремонт:** |  |  | **686761,00** |
| **Остаток средств на лицевом счете:** |  |  | **59921,43** |
| **Свободных денежных средств (с учетом должников):** | **-112882,37** |
| **Накопленные средства на лицевом счете на текущий ремонт:** | **-159606,46** |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** | **-185533,60** |
|  |   |   |  |   |
| ***Коммунальные услуги*** | ***Задолженность на 01.01.2018г.*** | ***Начислено*** | ***Оплачено*** | ***Задолженность на 31.12.2018г.*** |
| ***Энергоснабжение*** | ***75857,33*** | ***328932,39*** | **343047,61** | **61742,11** |
| ***Холодное водоснабжение и водоотведение*** | ***89544,62*** | ***410391,89*** | **410549,04** | **89387,47** |
| ***Теплоэнергия на ГВС и отопление*** | ***236377,32*** | ***1192248,8*** | **934025,48** | **494600,61** |
| **ИТОГО**  | **401779,27** | **1931573,1** | **1687622,13** | **645730,19** |
|   |