|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОТЧЕТ ООО "Ставропольская Управляющая компания" по начисленным, поступившим и израсходованным денежным средствам по многоквартирному дому за 2018 год адрес МКД: ул. Васильева, 1** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Характеристика многоквартирного дома**  | **Ед. измерения** | **Значение** |  |  |
| ***Общая площадь жилых помещений*** | м2 | **7964,50** |  |  |
| ***Общая площадь нежилых помещений*** | м2 | **0,00** |  |  |
| ***ИТОГО площадь многоквартирного дома*** | м2 | **7964,50** |  |  |
| ***Стоимость услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома*** | руб./м2 | 18,07 |  |  |
| ***Текущий ремонт (резервный фонд)*** | руб./м2 | 2,00 |  |  |
| ***Оплата техслужащей*** | руб./м2 | 0,80 |  |  |
| ***Остаток средств на лицевом счете на 01.01.2018г., руб.*** | ***-264492,35*** |  |  |
| ***Свободных денежных средств (с учетом должников), руб.*** | ***-626996,83*** |  |  |
|  | ***528721,4*** |  |  |
| ***Накоплено средств на текущий ремонт на 01.01.2018*** | ***74031,67*** |  |  |
| ***Накоплено средств на текущий ремонт на 01.01.2018 с учетом должников*** | ***50007,69*** |  |  |
| ***ДОХОДЫ*** |  |  |   |  |
| ***Вид дохода*** | ***Задолженность на 01.01.2018г.*** | ***Начислено*** | ***Поступило*** | ***Задолженность на 31.12.2018г.*** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (жилые помещения), руб.*** | ***358204,48*** | ***1728261,12*** | **1767007,34** | **319458,26** |
| ***Текущий ремонт, руб.*** | ***21904,74*** | ***191179,20*** | **190702,91** | **22381,03** |
| ***Размещение оборудования*** | ***4300*** | ***13200,00*** | **13500,00** | **4000,00** |
| ***Резервный фонд*** | ***2119,24*** |  | **1168,55** | **950,69** |
| ***Оплата председателю совета дома*** | ***118,24*** |  | **60,22** | **58,02** |
| **Услуги по уборке мест общего пользования** | **11396** | **76471,68** | **77721,27** | **10146,41** |
| **ИТОГО**  | **398042,7** | **2009112** | **2050160,29** | **356994,41** |
| ***РАСХОДЫ*** |  |  |  |  |
| **Наименование услуг:** | **ВСЕГО:** | **На 1 м2 площади** |  |  |
| ***Управление многоквартирным домом*** | **641397,12** | **6,71** |  |  |
| *Услуги ООО "СтУК" по управлению МКД* | 447476,99 | 4,68 |  |  |
| *Услуги по начислению и сбору платежей (АО "СГРЦ")* | 188907,5 | 1,98 |  |  |
| *Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ* | 5012,6 | 0,05 |  |  |
| ***Услуги по санитарному содержанию общего имущества и прилегающей территории*** | **200980,64** | **2,10** |  |  |
| *Услуги по уборке прилегающей территории(оплата труда, ЕСН, хозинвентарь и инструменты)* | 178391,78 | 1,87 |  |  |
| *Завоз песка* | 404,40 | 0,00 |  |  |
| *Дезинсекция, дератизация* | 10794,44 | 0,11 |  |  |
| *Механизированная уборка территории от снега* | 4500 | 0,05 |  |  |
| *Выкашивание травы с газонов* | 6890,02 | 0,07 |  |  |
| ***Услуги прочих организаций:*** | ***481091,67*** | ***5,03*** |  |  |
| *ТО приборов системы отопления* | 21982,08 | 0,23 |  |  |
| *Проверка и прочистка вентканалов* | 11400,00 | 0,12 |  |  |
| *Аварийное обслуживание системы водоснабжения* | 21000,00 | 0,22 |  |  |
| *Слив воды при промывке системы отопления* | 746,79 | 0,01 |  |  |
| *Юридические услуги по взысканию задолженности и оплата госпошлины* | 31539,42 | 0,33 |  |  |
| *Коммунальные ресурсы, использованные на содержание общего имущества* | 207748,06 | 2,17 |  |  |
| *Страхование лифтов* | 900 | 0,01 |  |  |
| *Техническое освидетельствование лифтов* | 12975,32 | 0,14 |  |  |
|  *Техобслуживание лифтового оборудования* | 172800 | 1,81 |  |  |
| ***Содержание и техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения:*** | ***354119,93*** | ***3,71*** |  |  |
| *Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления(оплата труда, ЕСН, материалы ,общепроизводственные расходы)* | 217304,37 | 2,27 |  |  |
| *Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения (оплата труда, ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы)* | 136815,56 | 1,43 |  |  |
| ***Содержание конструктивных элементов здания*** | ***52290,66*** | ***0,55*** |  |  |
| *Распил, погрузка и вывоз упавшего дерева ,ремонт контейнеров и тележек, уборка металлолома с придомовой территории, ремонт мусоропровода, очистка подвала, установка домовых аншлагов, окраска детского оборудования, установка и крепление короба внутреннего водостока в 1 подъезде на 3 этаже, закрашивание надписей на фасаде здания, установка замка на подвальном помещении 3 подъезда, распил и вывоз сломанного дерева, замена мусорного контейнера, крепление оконной рамы, устранение забоя мусоропровода, окраска мусороприемных клапанов.* | 52290,66 | 0,55 |  |  |
| ***ИТОГО затрат:*** | ***1729880,02*** | ***18,10*** |  |  |
| *Налоги (УСНО )* | 20501,60 | 0,21 |  |  |
| *Плановые накопления* | 17503,82 | 0,18 |  |  |
| **Всего затрат по содержанию и техобслуживанию:** | ***1767885,44*** | ***18,50*** |  |  |
| **Финансовый результат** | ***-26424,32*** | -0,28 |  |  |
| ***Текущий ремонт:*** |  |  |  |  |
| ***Замена участка нижней разводки ГВС в подвале №4*** |  | ***3148*** |  |  |
| ***Замена насосов циркуляции ГВС*** |  | ***13701*** |  |  |
| ***Замена участка трубопровода нижней разводки ГВС в подвале №4*** |  | ***5068*** |  |  |
| ***Замена участка трубопровода ливневой канализации в 3 и 4 подъездах*** |  | ***3294*** |  |  |
| ***Изготовление проекта на установку терморегулятора*** | **12000,00** |   |  |
| ***Замена участка стояка центрального отопления в квартирах №109,113*** |  | ***3793*** |  |  |
| **Всего текущий ремонт:** | **41004,00** |  |  |
| **Остаток средств на лицевом счете:** |  | **-290916,67** |  |  |
| **Свободных денежных средств (с учетом должников):** | **-614374,93** |  |  |
| **Накопленные средства на лицевом счете на текущий ремонт:** | **224206,87** |  |  |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** | **200875,15** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***Коммунальные услуги*** | ***Задолженность на 01.01.2018г.*** | ***Начислено*** | ***Оплачено*** | ***Задолженность на 31.12.2018г.*** |
| ***Энергоснабжение*** | ***185992,68*** | ***827604,37*** | **897080,65** | **116516,4** |
| ***Холодное водоснабжение и водоотведение*** | ***160056,25*** | ***869651,65*** | **909168,17** | **120539,73** |
| ***Теплоэнергия на ГВС и отопление*** | ***619106,05*** | ***2877987,46*** | **2943106,84** | **553986,67** |
| **ИТОГО**  | **965154,98** | **4575243,48** | **4749355,66** | **791042,8** |
|  |  |  |  |  |