|  |
| --- |
| **ОТЧЕТ ООО "СТУК" по начисленным, поступившим и израсходованным денежным средствам по многоквартирному дому за 2018 год** |
|  |
| **адрес МКД: ул. Васильева, 3** |
|  |
|  |  |  |  |  |
| **Характеристика многоквартирного дома**  | **Ед. измерения** | **Значение** |  |  |
| ***Общая площадь жилых помещений*** | м2 | **5739,40** |  |  |
| ***Общая площадь нежилых помещений*** | м2 | **69,20** |  |  |
| ***ИТОГО площадь многоквартирного дома*** | м2 | **5808,60** |  |  |
| ***Стоимость услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома*** | руб./м2 | 19,01 |  |  |
| ***Текущий ремонт*** | руб./м2 | 2,00 |  |  |
| ***Оплата уполномоченному лицу*** | руб./м2 | 1,00 |  |  |
| ***Остаток средств на лицевом счете на 01.01.2018г., руб.*** |  |  | ***-157886,68*** |
| ***Свободных денежных средств (с учетом должников), руб.*** | ***-292975,65*** |
|  |  |  |  |
| ***Накоплено средств на текущий ремонт на 01.01.2018г.*** |  |  | ***-58023,39*** |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** |  |  | ***-72016,35*** |
| ***Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2018г.*** |  |  | ***45126,26*** |
| ***Денежные средства по капитальному ремонту (с учетом должников)*** |  |  | ***44684,43*** |
| ***Накопленные денежные средства на текущий ремонт общего имущества на 01.01.2018г.:*** |  |  | ***557625,6*** |
| ***Накопленные денежные средства на текущий ремонт общего имущества (с учетом должников)на 01.01.2018г.:*** |  |  | ***551042*** |
|  |  |  |  |  |
| ***ДОХОДЫ*** |  |  |   |  |
| ***Вид дохода*** | ***Задолженность на 01.01.2018г.*** | ***Начислено*** | ***Поступило*** | ***Задолженность на 31.12.2018г.*** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (жилые помещения), руб.*** | ***128344,97*** | ***1299452,59*** | **1307755,94** | **120041,62** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (нежилые помещения), руб.*** | ***444*** | ***15665,46*** | **16109,46** | **0,00** |
| ***Текущий ремонт, руб.*** | ***13560,03*** | ***226396,45*** | **227635,51** | **12320,97** |
|  ***Размещение оборудования*** | ***6300*** | ***22800,00*** | **22200,00** | **6900,00** |
| ***Ремонт кровли***  | ***432,93*** |  |  | **432,93** |
| ***Текущий ремонт общего имущества, руб.*** | ***6583,6*** |  | **5574,22** | **1009,38** |
| ***Капитальный ремонт общего имущества*** | ***441,83*** |  | **443,23** | **-1,40** |
| ***Услуги по уборке мест общего пользования*** | ***5237,1*** | ***55105,28*** | **55512,48** | **4829,90** |
| **Услуги уполномоченного лица** | **6626,41** | **68881,60** | **69390,62** | **6117,39** |
| **ИТОГО**  | **167970,87** | **1688301,38** | **1704621,46** | **151650,79** |
| ***РАСХОДЫ*** |  |  |  |  |
|  |  |  |   |   |
| **Наименование услуг:** |  |  |  |  |
| ***Управление многоквартирным домом*** |  |  | **469272,71** | **6,73** |
| *Услуги ООО "СТУК" по управлению МКД* |  |  | 326318,23 | 4,68 |
| *Услуги по начислению и сбору платежей (ОАО "СГРЦ")* | 139205,7 | 2,00 |
| *Услуги СГРЦ по размещению информации на ГИС ЖКХ* | 3748,8 | 0,05 |
| ***Услуги по санитарному содержанию общего имущества и прилегающей территории*** | **127303,69** | **1,83** |
|  *Услуги по уборке придомовой территории (зарплата, ЕСН, инвентарь и хозпринадлежности)* | 113505,24 | 1,63 |
| *Инвентарь и принадлежности для техслужащей* | 2291,99 | 0,03 |
| *Механизированная уборка прилегающей территории от снега* | 4500,00 | 0,06 |
| *Дезинсекция / дератизация МОП* |  |  | 4169,40 | 0,06 |
| *Выкашивание травы с газонов, стрижка кустарников* | 2837,06 | 0,04 |
| ***Услуги прочих организаций:*** | ***385463,55*** | ***5,53*** |
| *Аварийное обслуживание системы водоснабжения, водоотведения и отопления* | 10800,00 | 0,15 |
| *Проверка вентканалов и дымоходов* |  |  | 5320,00 | 0,08 |
| *Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования* | 3651,54 | 0,05 |
| *Страхование лифтов* | 900 | 0,01 |
| *Техническое обслуживание лифтов* | 129600 | 1,86 |
| *Техосвидетельствование лифтов* | 9731,49 | 0,14 |
| *Коммунальные услуги, использованные на содержание МОП* | 186169,46 | 2,67 |
| *Юр. услуги по взысканию задолженности и оплата госпошлины* | 23002,06 | 0,33 |
| *ТО узлов регулирования системы центрального отопления* | *15840,72* | 0,23 |
| *Слив воды из системы ЦО при промывке* | *448,28* | 0,01 |
| ***Содержание и техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения:*** | ***269130,07*** | ***3,86*** |
| *Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления( зарплата, ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы)* | 171404,91 | 2,46 |
| *Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения(зарплата, ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы)*  | 97725,16 | 1,40 |
| ***Содержание конструктивных элементов здания*** | ***63821,70*** | ***0,92*** |
| *Прочистка мусоропровода, ремонт дверного блока мусорокамеры, ремонт дверного полотна в техпомещении, ремонт мусоропровода, устранение забоя мусоропровода, установка мусороприемного клапана, наращивание двери мусоропровода, ремонт и окраска детского оборудования, завоз песка, ремонт мусорной тележки, демонтаж старых креплений водостока, ремонт коробов внутреннего водостока, установка воронок внутреннего водостока, замена и нумерация почтовых ящиков, установка смотровых стекол, врезных замков, исправление нумерации на входах в подъезды, монтаж, установка и перемещение лесов, замена замка на подвальном помещении, уборка аварийного дерева в районе 1 подъезда.* | 63821,70 | 0,92 |
| ***ИТОГО затрат:*** |  |  | ***1314991,72*** | ***18,87*** |
| *Налоги (УСНО )* |  |  | 17046,21 | 0,24 |
| *Плановые накопления* |  |  | 26640,76 | 0,38 |
| **Всего затрат по содержанию и техобслуживанию:** |  |  | ***1358678,69*** | ***19,49*** |
| **Финансовый результат** |  |  | ***-20760,64*** | -0,30 |
| ***Текущий ремонт:*** |  |  |  |  |
| ***Электромонтажные работы (ООО "Русский Стандарт")*** | **67000** |
| ***Замена участка ГВС в 3 подвале*** | **3449,00** |
| ***Замена манометров и трехходовых кранов*** |  | **9469,00** |
| ***Замена запорной арматуры при промывке и опрессовке ЦО*** | **18094** |
| ***Демонтаж кирпичных перегородок*** |  | **5775** |
| ***Изготовление и монтаж металлопластиковых дверей и перегородок(ООО "Светлый дом")*** |  | **52738,32** |
| ***Ремонт лестничных клеток в 1 подъезде*** |  | **254791** |
| ***Ремонт лестничных клеток во 2 подъезде*** |  | **253823** |
| ***Установка радиаторов в подъездах*** |  | **6748,81** |
| **Всего текущий ремонт:** |  |  | **671888,13** |
| **Остаток денежных средств на лицевом счете:** |  |  | **-178647,32** |
| **Свободных денежных средств (с учетом должников):** |   |   | **-305588,94** |
| **Накопленные денежные средства на лицевом счете на текущий ремонт:** |   |   | **99236,79** |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** |   |   | **85474,91** |
|  |  |  |  |  |
| ***Коммунальные услуги*** | ***Задолженность на 01.01.2018г.*** | ***Начислено*** | ***Оплачено*** | ***Задолженность на 31.12.2018г.*** |
| ***Энергоснабжение*** | ***76589,37*** | ***628827,86*** | **646700,25** | **58716,98** |
| ***Холодное водоснабжение и водоотведение*** | ***79512,85*** | ***529007,16*** | **559184,1** | **49335,91** |
| ***Теплоэнергия на ГВС и отопление*** | ***316355,08*** | ***2109611,34*** | **2124290,25** | **301676,17** |
| **ИТОГО**  | **472457,3** | **3267446,36** | **3330174,6** | **409729,06** |
|  |  |  |  |  |