|  |
| --- |
| **ОТЧЕТ ООО "СТУК" по начисленным, поступившим и израсходованным денежным средствам по многоквартирному дому за 2018г.** |
|  |
| **адрес МКД: ул. Васильева,11** |
|  |
|  |  |  |  |  |
| **Характеристика многоквартирного дома**  | **Ед. измерения** | **Значение** |  |  |
| ***Общая площадь жилых помещений*** | м2 | **7877,40** |  |  |
| ***Общая площадь нежилых помещений*** | м2 |  |  |  |
| ***ИТОГО площадь многоквартирного дома*** | м2 | **7877,40** |  |  |
| ***Стоимость услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома*** | руб./м2 | 20,05 |  |  |
| ***Текущий ремонт*** | руб./м2 | 4,00 |  |  |
| ***Оплата услуг уборщицы*** | руб./м2 | 1,50 |  |  |
| ***Оплата уполномоченному лицу*** | руб./м2 | 1,00 |  |  |
| ***Остаток средств на лицевом счете на 01.01.2018г., руб.*** |  |  | ***97898,62*** |
| ***Свободных денежных средств (с учетом должников), руб.*** | ***-242142,22*** |
|  |  |  |  |
| ***Накоплено средств на текущий ремонт на 01.01.2018г.*** |  |  | ***196064,47*** |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** |  |  | ***130195,55*** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***ДОХОДЫ*** |  |  |   |  |
| ***Вид дохода*** | ***Задолженность на 01.01.2018г.*** | ***Начислено*** | ***Поступило*** | ***Задолженность на 31.12.2018г.*** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (жилые помещения), руб.*** | ***334040,84*** | ***1895259,00*** | **1877201,14** | **352098,70** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (нежилые помещения), руб.*** |  |  |  | **0,00** |
| ***Резервный фонд, руб.*** | ***65868,92*** | ***378105,60*** | **373062,65** | **70911,87** |
| ***Размещение оборудования*** | ***6000*** | ***13200,00*** | **14700,00** | **4500,00** |
| ***Уборка мест общего пользования*** | ***24541,34*** | ***141789,72*** | **139900,15** | **26430,91** |
| **Услуги уполномоченного лица** | **17354,31** | **94526,40** | **93294,15** | **18586,56** |
| **ИТОГО**  | **447805,41** | **2522880,72** | **2498158,09** | **472528,04** |
|  |  |  |  |  |
| ***РАСХОДЫ*** |  |  |  |  |
|  |  |  |   |   |
| **Наименование услуг:** | **ВСЕГО:** | **На 1 м2 площади** |
| ***Управление многоквартирным домом*** | **639477,37** | **6,76** |
| *Услуги ООО "СТУК" по управлению МКД* | 442494,06 | 4,68 |
| *Услуги по начислению и сбору платежей (АО "СГРЦ")* | 191973,6 | 2,03 |
| *Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ* | 5009,8 | 0,05 |
| ***Услуги по санитарному содержанию общего имущества и прилегающей территории*** | **172440,98** | **1,82** |
| *Услуги по уборке прилегающей территории (оплата труда ,ЕСН, хозинвентарь)* | 155259,96 | 1,64 |
| *Дезинсекция, дератизация МОП* | 6179,76 | 0,07 |
| *Механизированная очистка прилегающей территории от снега* | 3250 | 0,03 |
| *Выкашивание травы с газонов* | 7751,26 | 0,08 |
| ***Услуги прочих организаций:*** | ***579108,30*** | ***6,13*** |
| *Аварийное обслуживание системы водоснабжения, водоотведения и отопления* | 1000,00 | 0,01 |
| *Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования* | 4868,72 | 0,05 |
| *Проверка и осмотр вентканалов* | 11780,00 | 0,12 |
| *Страхование лифтов* | 900 | 0,01 |
| *Техническое обслуживание лифтового оборудования* | 211571,52 | 2,24 |
| *Периодическое техническое освидетельствование лифтов* | 12975,32 | 0,14 |
| *Слив воды при промывке системы отопления* | *654,72* | 0,01 |
| *Техническое обслуживание приборов системы отопления* | *21741,6* | 0,23 |
| *Коммунальные ресурсы, использованные на содержание общего имущества* | *281609,9* | 2,98 |
| *Юридические услуги по взысканию задолженности, оплата госпошлины* | *31194,50* | 0,33 |
| *Периодическая поверка манометров* | *812,02* | 0,01 |
| ***Содержание и техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения:*** | ***342685,95*** | ***3,63*** |
| *Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления(оплата труда, ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы)* | 209928,42 | 2,22 |
| *Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения (оплата труда, ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы)* | 132757,53 | 1,40 |
| ***Содержание конструктивных элементов здания и благоустройство территории*** | ***39731,52*** | ***0,42*** |
| *Закрепление рам, заделка проемов фанерой ,ремонт дверного блока мусорокамеры, уборка подвальных помещений, установка домовых аншлагов, ремонт клапана мусоропровода в 1 подъезде, ремонт мусорного контейнера, ремонт и окраска детского оборудования, завоз песка, восстановление стены входа в подъезд, латочный ремонт кровельного полотна, очистка кровли от мусора, стрижка кустов, навес замка и установка проушин, восстановление штукатурного слоя, штукатурка и окраска стены, установка стекла в оконной раме на лестничной клетке 8-9 этаж, ремонт оконной рамы, ремонт машинных помещений лифта в 1,2,3,4 подъездах, закрашивание надписей на здании, установка огнетушителей в машинном отделении, установка замка на помещении техслужащей.* | 39731,52 | 0,42 |
| ***ИТОГО затрат:*** | ***1773444,12*** | ***18,76*** |
| *Налоги (УСНО )* | 24981,58 | 0,26 |
| *Плановые накопления* | 17984,26 | 0,19 |
| **Всего затрат по содержанию и техобслуживанию:** | ***1816409,96*** | ***19,22*** |
| **Финансовый результат** | ***92049,04*** | 0,97 |
| ***Текущий ремонт:*** |  |  |
| ***Ремонт кровли над кв. №36,106*** | **12699** |
| ***Замена канализационной трубы в подвале*** | **4066,00** |
| ***Замена запорной арматуры при промывке и опрессовке ЦО*** | 9120 |
| ***Замена участка трубы системы центрального отопления в тепловом узле*** | 6010 |
| ***Замена участка трубопровода нижней разводки ЦО в 4 подвале*** |   | 9462 |
| ***Замена циркуляции ГВС в кв.69*** |   | 6918 |
| ***Замена задвижек на водоподогревателе в тепловом узле*** |   | 4392 |
| ***Ремонт герметизации стыков стеновых панелей в кв. №16,33*** |   | 25302 |
| ***Замена участка стояка ГВС на кухне в квартирах №102,98,94*** |   | 7148 |
| **Всего текущий ремонт:** |  |  | **85117** |
| **Остаток средств на лицевом счете:** |  |  | **189947,66** |
| **Свободных денежных средств (с учетом должников):** | **-166651,04** |
| **Накопленные средства на лицевом счете на текущий ремонт:** | **489053,07** |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** | **418141,20** |
|  |  |  |  |  |
| ***Коммунальные услуги*** | ***Задолженность на 01.01.2018г.*** | ***Начислено*** | ***Оплачено*** | ***Задолженность на 31.12.2018г.*** |
| ***Энергоснабжение*** | 196587,5 | ***837454,74*** | **863999,11** | **170043,13** |
| ***Холодное водоснабжение и водоотведение*** | 211243,44 | ***895879,49*** | **861192,38** | **245930,55** |
| ***Теплоэнергия на ГВС и отопление*** | 641008,41 | ***2828239,66*** | **2688230,32** | **781017,75** |
| **ИТОГО**  | 1048839,4 | **4561573,89** | **4413421,81** | **1196991,4** |
|  |   |  |  |  |