|  |
| --- |
| **ОТЧЕТ ООО "СТУК" по начисленным, поступившим и израсходованным денежным средствам по многоквартирному дому за 2018г.** |
|  |
| **адрес МКД: ул. Васильева,15** |
|  |
|  |  |  |  |  |
| **Характеристика многоквартирного дома**  | **Ед. измерения** | **Значение** |  |  |
| ***Общая площадь жилых помещений*** | м2 | **1986,50** |  |  |
| ***Общая площадь нежилых помещений*** | м2 |  |  |  |
| ***ИТОГО площадь многоквартирного дома*** | м2 | **1986,50** |  |  |
| ***Стоимость услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома*** | руб./м2 | 18,43 |  |  |
| ***Текущий ремонт*** | руб./м2 | 1,00 |  |  |
| ***Оплата услуг уборщицы*** | руб/м2 |   |  |  |
| ***Оплата уполномоченному лицу*** | руб./м2 | 1,00 |  |  |
| ***Остаток средств на лицевом счете на 01.01.2018г., руб.*** |  |  | ***11611,20*** |
| ***Свободных денежных средств (с учетом должников), руб.*** |  |
|  |  |  | ***-48481,3*** |
| ***Накоплено средств на текущий ремонт на 01.01.2018г.*** |  | ***25594,88*** |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** |  | ***22820,88*** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***ДОХОДЫ*** |  |  |   |  |
| ***Вид дохода*** | ***Задолженность на 01.01.2018г.*** | ***Начислено*** | ***Поступило*** | ***Задолженность на 31.12.2018г.*** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (жилые помещения), руб.*** | ***51692,53*** | ***440081,24*** | **426379,32** | **65394,45** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (нежилые помещения), руб.*** |  |  |  | **0,00** |
| ***Резервный фонд, руб.*** | ***2785,81*** | ***23885,00*** | **23337,19** | **3333,62** |
| ***Размещение оборудования*** | ***8400*** | ***9600,00*** | **20340,00** | **-2340,00** |
| ***Текущий ремонт*** | ***-11,81*** |  |  | **-11,81** |
| **Услуги уполномоченного лица** | **2770,99** | **23885,00** | **23322,37** | **3333,62** |
| **ИТОГО**  | **65637,52** | **497451,24** | **493378,88** | **69709,88** |
|  |  |  |  |  |
| ***РАСХОДЫ*** |  |  |  |  |
|  |  |  |   |   |
| **Наименование услуг:** | **ВСЕГО:** | **На 1 м2 площади** |
| ***Управление многоквартирным домом*** | **162188,62** | **6,80** |
| *Услуги ООО "СТУК" по управлению МКД* | 111589,32 | 4,68 |
| *Услуги по начислению и сбору платежей (АО "СГРЦ")* | 49065,70 | 2,06 |
| *Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ* | 1533,60 | 0,06 |
| ***Услуги по санитарному содержанию общего имущества и прилегающей территории*** | **97608,19** | **4,09** |
| *Услуги по уборке прилегающей территории (зарплата, ЕСН, хозинвентарь)* | 91805,88 | 3,85 |
| *Механизированная очистка прилегающей территории от снега* | 3250,00 | 0,14 |
| *Дезинсекция, дератизация МОП* | 2552,31 | 0,11 |
| *Выкашивание травы с газонов* |   | 0,00 |
| ***Услуги прочих организаций:*** | ***63235,19*** | ***2,65*** |
| *Слив воды , при промывке системы центрального отопления*  | 163,33 | 0,01 |
| *Периодическая поверка приборов учета* | 609,02 | 0,03 |
| *Проверка вентиляционных каналов* | 3420 | 0,14 |
| *ТО приборов системы отопления* | 5482,8 | 0,23 |
| *Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования* | 2424,72 | 0,10 |
| *Юридические услуги, оплата госпошлины ,почтовые расходы, услуги связи* | 7866,54 | 0,33 |
| *Коммунальные ресурсы, использованные на содержание общего имущества* | *43268,78* | 1,82 |
| ***Содержание и техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения:*** | ***86000,79*** | ***3,61*** |
| *Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления(Оплата труда, ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы)* | 53226,84 | 2,23 |
| *Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения (оплата труда ,ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы)* | 32773,95 | 1,37 |
| ***Содержание конструктивных элементов здания*** | ***1283,16*** | ***0,05*** |
| *Ремонт скамейки, закрашивание надписей на фасаде здания, разгрузка и перемещение кровельного материала,* | 1283,16 | 0,05 |
| ***ИТОГО затрат:*** | ***410315,95*** | ***17,21*** |
| *Налоги (УСНО )* | 4933,79 | 0,21 |
| *Плановые накопления* | 4152,50 | 0,17 |
| **Всего затрат по содержанию и техобслуживанию:** | ***419402,24*** | ***17,59*** |
| **Финансовый результат** | ***30279,00*** | 1,27 |
| ***Текущий ремонт:*** |  |  |
| ***Замена запорной арматуры при промывке и опрессовке ЦО*** | **10706** |
| ***Замена стояка трубопровода ЦО через перекрытия из кв. №8 в кв. №11*** |  | **2757** |
| ***Ремонт кровельных покрытий*** | **4000,0** |
| **Всего текущий ремонт:** |  |  | **17463** |
| **Остаток средств на лицевом счете:** |  |  | **41890,20** |
| **Свободных денежных средств (с учетом должников):** | **-21164,25** |
| **Накопленные средства на лицевом счете на текущий ремонт:** | **32016,88** |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** | **28695,07** |
|  |  |  |  |  |
| ***Коммунальные услуги*** | ***Задолженность на 01.01.2018г.*** | ***Начислено*** | ***Оплачено*** | ***Задолженность на 31.12.2018г.*** |
| ***Энергоснабжение*** | 39848,69 | ***245614,6*** | **244708,31** | **40754,93** |
| ***Холодное водоснабжение и водоотведение*** | 32187,4 | ***238089,3*** | **239983,06** | **30293,63** |
| ***Теплоэнергия на ГВС и отопление*** | 141587,2 | ***834117*** | **793947,61** | **181756,6** |
| **ИТОГО**  | 213623,3 | **1317820,8** | **1278638,98** | **252805,16** |
|  |