

ПРОТОКОЛ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№1/2019

«04» марта 2019 г.

Дата проведения общего собрания: 19.02.2019г. в 18:00 - очное голосование собственников помещений по вопросам повестки дня, заочное голосование с 19.02.2019г. по 01.03.2019г. до 20.00 по мск.

Место проведения общего собрания: г. Ставрополь, пер. Макарова, д. 26.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Макарова, д. 26 .
(далее – МКД).

проводится в форме **очно-заочного** голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений: ООО «Ставропольская Управляющая Компания», ОГРН 1042600337493

Собрание проводится в связи с предоставлением отчета ООО «Ставропольская Управляющая Компания» по исполнению договора управления с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Присутствующие*: На собрании присутствуют собственники в количестве 12 человек.

Приглашенные:

Полное наименование юр. лица, ОГРН / ФИО физического лица	ФИО представителя юр.лица/
ООО «Ставропольская Управляющая Компания» ОГРН 1042600337493	Директор – Абрамова Ирина Александровна
ООО «Ставропольская Управляющая Компания» ОГРН 1042600337493	Зам.директора - Алферьева Алла Дмитриевна
ООО «Ставропольская Управляющая Компания» ОГРН 1042600337493	Главный инженер - Голоуз Андрей Павлович

Общая площадь жилых помещений в МКД - 6350,0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в МКД - 1016,5 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 7366,5 кв.м., что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на общем собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании) менее **50,00 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум **отсутствует**.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и лиц, уполномоченных на подсчет голосов.
2. Утверждение отчета управляющей организации за 2018 год.
3. Утверждение плана работ ООО «Ставропольская Управляющая Компания» по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год, в том числе за счет средств резервного фонда.
4. Принятие решения об утверждении единого тарифа на содержание многоквартирного дома по адресу: г. Ставрополь, пер. Макарова, д. 26 кадастровый номер 26:12:010301:276 на основании решения суда в размере 22,18 рублей с 01 марта 2019 года, с 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений.
5. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома.
6. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном Правительством Ставропольского края.
7. Принятие решения об определении владельца специального счета.

Вх. № 51 05 МАР 2019

Михаил

8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг - АО «СГРЦ».

9. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на ведение учета средств, поступивших на специальный счет и лица, уполномоченного на ведение претензионной и исковой работы.

10. Принятие решения о заключении договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

11. Принять решение о размещении информации о проведении общего собрания и информации о результатах проведенного общего собрания на досках объявлений каждого подъезда.

12. Принятие решения о заключении договоров водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

13. Утверждение условий договора управления с ООО «Ставропольская Управляющая Компания» в новой редакции.

14. Принятие решения о размещении информации о проведении общего собрания и информации о результатах проведенного общего собрания на каждом подъезде, на досках объявлений и лестничных площадках.

В связи с отсутствием кворума общее собрание является несостоявшимся. Голосование по вопросам повестки дня не проводилось.

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Акт о размещении сообщения.
4. Реестр присутствовавших на собрании собственников.
5. Решения собственников.
6. Отчет ООО «СТУК» по исполнению договора управления с 01.01.2018 по 31.12.2018
7. Калькуляция платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Инициатор собрания:

Директор ООО «Ставропольская Управляющая Компания»



И.А. Абрамова

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

19 февраля 2019 г. в 18-00

состоится годовое общее собрание собственников помещений МКД
по адресу: г. Ставрополь, ул. Макарова дом 26 в форме очно-заочного голосования.

Сбор во дворе дома

08.02.2019г. в 18:00 состоится очное голосование собственников помещений по вопросам повестки
заочное голосование состоится с 19.02.2019г. по 01.03.2019г. до 20:00 по мск.

Инициатор собрания – ООО «Ставропольская Управляющая Компания» ИНН 26350772271.

Повестка дня:

Выбор председателя, секретаря собрания и лиц, уполномоченных на подсчет голосов.

Утверждение отчета управляющей организации за 2018 год.

Утверждение плана работ ООО «Ставропольская Управляющая Компания» по текущему ремонту
и имущества многоквартирного дома на 2019 год, в том числе за счет средств резервного фонда.

Принятие решения об утверждении единого тарифа на содержание многоквартирного дома по
адресу: г. Ставрополь, пер. Макарова, д. 26 кадастровый номер 26:12:010301:276 на основании решения
в размере 22,18 рублей с 01 марта 2019 года, с 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений.

Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в виде
счисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома.

Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в
размере, установленном Правительством Ставропольского края.

Принятие решения об определении владельца специального счета.

Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению
платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный
ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере
штрафов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих
услуг - АО «СГРЦ».

Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на ведение учета средств, поступивших на
специальный счет и лица, уполномоченного на ведение претензионной и исковой работы.

Принятие решения о заключении договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения,
водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по
обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в
многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией,
региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Принять решение о размещении информации о проведении общего собрания и информации о
результатах проведенного общего собрания на досках объявлений каждого подъезда.

Принятие решения о заключении договоров водоснабжения и водоотведения, электроснабжения,
газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными
отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени с
ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми
коммунальными отходами.

Утверждение условий договора управления с ООО «Ставропольская Управляющая Компания» в
редакции.

Принятие решения о размещении информации о проведении общего собрания и информации о
результатах проведенного общего собрания на каждом подъезде, на досках объявлений и лестничных
площадках.

**Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном
собрании можно по адресу: г. Ставрополь, ул. Шпаковская, 107 А – ООО «Ставропольская
Управляющая Компания», тел. 77-09-10, 77-77-93. Проголосовать Вы можете до 01.03.2019г. до
20:00 по МСК включительно и сдать листы голосования по адресу: г. Ставрополь, ул.
Шпаковская, 107 А.**

ЯВКА ОБЯЗАТЕЛЬНА!

08.02.2019 г.

Акт

о размещении сообщения о проведении общего собрания в МКД по адресу:

г. Ставрополь, ул. Макарова, 26

город Ставрополь

«08» февраля 2019г.

Размещение на информационных досках в подъездах МКД по адресу: г. Ставрополь, ул. Макарова, 26 сообщения о проведении общего собрания собственников помещений МКД, которое состоится 19 февраля 2019г. в 18-00 по адресу: г. Ставрополь, ул. Макарова дом 26 в форме очно-заочного голосования. С 19.02.2019г. в 18:00 состоится очное голосование собственников помещений по вопросам повестки дня, заочное голосование состоится с 19.02.2019г. по 01.03.2019г. до 20:00 по мск.

Инициатор собрания – ООО «Ставропольская Управляющая Компания»
ИНН 26350772271.

подтверждаю:

Собственник жилого помещения №:

93.  Тимченко

Инициатор общего собрания:

 У.А. Абрамова