

ПРОТОКОЛ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№1/19

«02» апреля 2019 г.

Дата проведения общего собрания: с 18.00 ч. по мск 25 февраля 2019 г. по 20:00 ч. по мск 25 марта 2019 г.

Место проведения: МКД 25 по ул. Энгельса в г. Ставрополе.

Годовое, очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), по адресу: г. Ставрополь, ул. Энгельса д. 25, проводится в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений:

Кв. 9-Тарасова Нина Дмитриевна (свидетельство 26-01/12-6/2002-2730 от 24.06.2002).

Председатель собрания – Тарасова Нина Дмитриевна кв. 9 (26-01/12-6/2002-2730 от 24.06.2002)

Секретарь собрания – Забельский Сергей Юрьевич кв.2, (26-12-030703:677-26/001/2017-2 от 05.05.2017г.)

счетная комиссия в составе:

собственник кв. 7 Симаков Михаил Константинович (26-01/12-10/2003-884 от 22.04.2003 г.)

собственник кв. 10 Собачинский Михаил Никанорович (26/001-26/001-204/2015-8528/1 от 30.09.2015 г.)

собственник кв. 9 Тарасов Анатолий Николаевич (26-01/12-6/2002-2728 от 24.06.2002 г.)

Присутствующие лица: Список присутствующих на общем собрании собственников определяется сданными решениями собственников по вопросам повестки дня общего собрания (бюллетенями для голосования) оформленными надлежащим образом.

Общая площадь жилых помещений в МКД - **715,299** кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в МКД - **199,1** кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) **914,4** кв.м., что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на общем собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) – **644,4** кв.м., что составляет **70,47** % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется и собрание правомочно для принятия решений по всем вопросам.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

2. Утверждение отчета ООО «СТУК» за 2018 год.

3. Принятие решения об оплате председателю совета дома в размере 1,50 руб. с 1 м² общей площади жилых и нежилых помещений в МКД отдельной строкой в платежном документе.

4. Утверждение оплаты за обслуживание автоматической системы контроля и учета энергетических ресурсов (АСКО) – ИП Масыч, в размере 40 копеек с 1 м² отдельной строкой в платежном документе АО «СГРЦ».

5. Утверждение платы по строке резервный фонд, в размере 3 (три) руб. с 1 м². с общей площади жилых и нежилых помещений отдельной строкой в платежном документе АО «СГРЦ» с 01.07.2018г.

6. Утверждение плана по текущему ремонту на 2019 год за счет средств резервного фонда.

7. Принять решение о размещении информации о проведении общего собрания и информации о результатах проведенного общего собрания в каждом подъезде, на досках объявлений и лестничных площадках.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и лиц, уполномоченных на подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: Собственника помещения № 5 Швецова Дениса Сергеевича, предложил избрать:

председателем собрания - Тарасову Нину Дмитриевну собственника кв. 9 (26-01/12-6/2002-2730 от 24.06.2002 г.)

Секретарем собрания - Забельский Сергей Юрьевич кв.2, (26:12:030703:677-26/001/2017-2 от 24.06.2002 г.)

счетную комиссию в составе:

собственник кв. 7 Симаков Михаил Константинович (26-01/12-10/2003-884 от 22.04.2003 г.)

собственник кв. 10 Собачинский Михаил Никанорович (26/001-26/001/204/2015-8525/1 от 30.09.2015 г.)

собственник кв. 9 Тарасов Анатолий Николаевич (26-01/12-6/2002-2728 от 24.06.2002 г.)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания - Тарасову Нину Дмитриевну собственника кв. 9 (26-01/12-6/2002-2730 от 24.06.2002 г.)

Секретарем собрания -- Забельский Сергей Юрьевич кв.2, (26:12:030703:677-26/001/2017-2 от 24.06.2002 г.)

счетную комиссию в составе:

собственник кв. 7 Симаков Михаил Константинович (26-01/12-10/2003-884 от 22.04.2003 г.)

собственник кв. 10 Собачинский Михаил Никанорович (26/001-26/001/204/2015-8525/1 от 30.09.2015 г.)

собственник кв. 9 Тарасов Анатолий Николаевич (26-01/12-6/2002-2728 от 24.06.2002 г.)

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА» –	100 % голосов
«ПРОТИВ» –	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	0 % ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания - Тарасову Нину Дмитриевну собственника кв. 9 (26-01/12-6/2002-2730 от 24.06.2002 г.)

Секретарем собрания – Забельского Сергея Юрьевича кв.2, (26.12.030703.677-26/001/2017-2 от 24.06.2002 г.)

счетную комиссию в составе:

собственник кв. 7 Симакова Михаила Константиновича (26-01/12-10/2003-884 от 22.04.2003 г.)

собственник кв. 10 Собачинского Михаила Никаноровича (26/001-26/001/204/2015-8525/1 от 30.09.2015 г.)

собственник кв. 9 Тарасова Анатолия Николаевича (26-01/12-6/2002-2728 от 24.06.2002 г.)

2. Утверждение отчета ООО «СТУК» за 2018 год.

СЛУШАЛИ: собственника помещения № 9 Тарасову Нину Дмитриевну, которая предложила, утвердить отчет ООО «СТУК» за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет ООО «СТУК» за 2018 год.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА» –	100% голосов
«ПРОТИВ» –	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	0 % ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ООО «СТУК» за 2018 год.

3. Принятие решения об оплате председателю совета дома в размере 1,50 руб. с 1 м2 общей площади жилых и нежилых помещений в МКД отдельной строкой в платежном документе.

СЛУШАЛИ: собственника помещения № 2 Забельского Сергея Юрьевича, который предложил **принять** решение об оплате председателю совета дома в размере 1,50 руб. с 1 м² общей площади жилых и нежилых помещений в МКД отдельной строкой в платежном документе с 01.04.2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об оплате председателю совета дома в размере 1,50 руб. с 1 м² общей площади жилых и нежилых помещений в МКД отдельной строкой в платежном документе, а нежилым помещениям путем выставления счета с 01.04.2019 года.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА» -	100 % голосов
«ПРОТИВ» -	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0 % голосов

РЕШИЛИ: принять решение об оплате председателю совета дома в размере 1,50 руб. с 1 м² общей площади жилых и нежилых помещений в МКД путем включения отдельной строки в платежном документе, а нежилым помещениям путем выставления счета с 01.04.2019 года.

4. Утверждение оплаты за обслуживание автоматической системы контроля и учета энергетических ресурсов (АСКОЭ) – ИП Масыч, в размере 40 копеек с 1 м² общей площади жилых и нежилых помещений отдельной строкой в платежном документе АО «СГРЦ».

СЛУШАЛИ: собственника помещения № 9 Тарасову Нину Дмитриевну, которая предложила **утвердить** оплату за обслуживание автоматической системы контроля учета энергетических ресурсов (АСКОЭ) – ИП Масыч, в размере 40 копеек с 1 м² отдельной строкой в платежном документе АО «СГРЦ».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить оплату за обслуживание автоматической системы контроля учета энергетических ресурсов (АСКОЭ) – ИП Масыч, в размере 40 копеек с 1 м² отдельной строкой в платежном документе АО «СГРЦ», а нежилым помещениям путем выставления счета с 01.04.2019 года.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА» -	100% голосов
«ПРОТИВ» -	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0 % голосов

РЕШИЛИ: утвердить оплату за обслуживание автоматической системы контроля учета энергетических ресурсов (АСКОЭ) – ИП Масыч, в размере 40 копеек с 1 м² отдельной строкой в платежном документе АО «СГРЦ», а нежилым помещениям путем выставления счета с 01.04.2019 года.

5. Утверждение платы по строке резервный фонд, в размере 3 (три) руб. с 1м². с общей площади жилых и нежилых помещений отдельной строкой в платежном документе АО «СГРЦ» с 01.07.2018г.

СЛУШАЛИ: собственника помещения № 9 Тарасову Нину Дмитриевну, которая предложила **утвердить** плату по строке резервный фонд, в размере 3 (три) руб. с 1м². с общей площади жилых и нежилых помещений отдельной строкой с 01.07.2018г. в платежном документе АО «СГРЦ», а нежилым помещениям - путем выставления счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить плату по строке резервный фонд, в размере 3 (три) руб. с 1м². с общей площади жилых и нежилых помещений отдельной строкой с 01.07.2018г. в платежном документе АО «СГРЦ», а нежилым помещениям - путем выставления счета.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА» -	100 % голосов
«ПРОТИВ» -	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0 % голосов

РЕШИЛИ: утвердить плату по строке резервный фонд, в размере 3 (три) руб. с 1м2. с общей площади жилых и нежилых помещений отдельной строкой с 01.07.2018г. Плата собственниками жилых помещений вносится на основании платежного документа АО «СТРЦ». оплата нежилым помещением производится на основании выставленного ООО «СТУК» счета.

6. Утверждение плана по текущему ремонту на 2019 год за счет средств резервного фонда.

СЛУШАЛИ: собственника помещения № 9 Тарасову Нину Дмитриевну, которая предложила, утвердить план по текущему ремонту на 2019 год, в том числе за счет средств резервного фонда.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план по текущему ремонту на 2019 год, в том числе за счет средств резервного фонда.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА» -	100% голосов
«ПРОТИВ» -	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0 % голосов

РЕШИЛИ: Принять решения об утверждении плана по текущему ремонту на 2019 год, в том числе за счет средств резервного фонда.

7. Принять решение о размещении информации о проведении общего собрания и информации о результатах проведенного общего собрания в каждом подъезде, на досках объявлений и лестничных площадках.

СЛУШАЛИ: собственника помещения № 9 Тарасову Нину Дмитриевну, которая предложила принять решение о размещении информации о проведении общего собрания и информации о результатах проведенного общего собрания в каждом подъезде, на досках объявлений и лестничных площадках.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о размещении информации о проведении общего собрания и информации о результатах проведенного общего собрания в каждом подъезде, на досках объявлений и лестничных площадках.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА» -	100 % голосов
«ПРОТИВ» -	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0 % голосов

РЕШИЛИ: принять решение о размещении информации о проведении общего собрания и информации о результатах проведенного общего собрания в каждом подъезде, на досках объявлений и лестничных площадках.

Ходящие протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется в Управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору, в соответствии с ч. 11. ст. 46 ЖК РФ.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Реестр присутствующих на очной части собрания 21.02.2019г.
3. Решения собственников помещений - 21 решение.
4. Объявление о проведении общего собрания.
5. Акт о размещении объявления.
6. Отчет ООО «СТУК» по исполнению договора содержания.
7. Проект плана работ по текущему ремонту на 2019 год.

Председатель собрания Тарасова Тарасова Н.Д. «02» апреля 2019 г.

Секретарь собрания Забельский Забельский С.Ю. «02» апреля 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов (Счетная комиссия):

Симаков Симаков М.К. «02» апреля 2019 г.

Собачинский Собачинский М.Н. «02» апреля 2019 г.

Тарасов Тарасов А.Н. «02» апреля 2019 г.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

25.02.2019 г. в 19-00

состоится годовое общее собрание собственников помещений МКД по ул. Энгельса д. 25 в форме очно-заочного голосования. Сбор во дворе 25.02.2019г. в 19:00 состоится очное голосование собственников помещений по вопросам повестки дня, заочное голосование состоится с 25.02.2019г. до 25.03.2019 г.

20:00 по мск.

Инициатор собрания – Тарасова Нина Дмитриевна, кв. 9 св-во № 26-01/12-6/2002-2730.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Утверждение отчета ООО «СТУК» за 2018 год.
3. Принятие решения об оплате председателю совета дома в размере 1,50 руб. с 1 м² общей площади жилых и нежилых помещений в МКД.
4. Утверждение оплаты за обслуживание автоматической системы контроля и учета энергетических ресурсов (АСКОЭ) – ИП Масыч, в размере 40 копеек с 1 м² общей площади жилых и нежилых помещений отдельной строкой в платежном документе АО «СГРЦ».
5. Утверждение платы по строке резервный фонд, в размере 3 (три) руб. с 1 м² общей площади жилых и нежилых помещений отдельной строкой в платежном документе АО «СГРЦ» с 01.07.2018г.
6. Утверждение плана по текущему ремонту на 2019 год за счет средств резервного фонда.
7. Принять решение о размещении информации о проведении общего собрания и информации о результатах проведенного общего собрания в каждом подъезде, на досках объявлений и лестничных площадках.

Голосование будет проводиться индивидуальными бюллетенями. Получить с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, можно по адресу: г. Ставрополь, ул. Шпаковская, 107А – ООО «СТУК», тел. 77-09-10, 77-77-93, а также на досках объявлений каждого подъезда.

ЯВКА ОБЯЗАТЕЛЬНА!

АКТ
о размещении информации об общем собрании

Настоящим актом подтверждается, что 15 февраля 2019 года на информационных досках в подъездах многоквартирного дома по адресу г. Ставрополь, ул. Энгельса, 25 были размещены уведомления о проведении годового общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования. Очная часть которого состоится 25.02.2019 года, заочная часть с 25.02.2019 года по 25.03.2019 года.

Инициаторы собрания:

г. Тарасова Нина Дим.

«Размещение уведомления подтверждаю»

№ 3 
№ 2 